

## " JADELIA "

BEL ESSOR - 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF Construction de logements collectifs et de maisons individuelles

Maître d'ouvrage : SAS JADELIA







Niveau

RDC

Numéro

B001

Indice 0

Type

T2

13 juin 2025

	1150	
Désignation	•	Surfaces
SEJOUR-CUISINE		25.33 m <sup>2</sup>
CHAMBRE		11.00 m <sup>2</sup>
SDE		4.81 m <sup>2</sup>
Surface Habitable	Totale	41.14 m²
JARDIN		13.93 m <sup>2</sup>
TERRASSE		5.95 m <sup>2</sup>
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan de réservation		

AVF Allège vitrée fixe PL Placard CET GC Garde-corps ss Sèche-serviettes OB Fenêtre oscillo battante Em VRE Volet roulant éléctrique PV Pare-vue

AP Allège pleine

Soffite ou faux-plafond HSP=2.20m mini

Tableau électrique

Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les sofities, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. (seuil suivant réglementation PMR, 15cm en cas de baloon, 20cm en cas de terrasse au rdc)