

" JADELIA "

BEL ESSOR - 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Construction de logements collectifs et de maisons individuelles

Maître d'ouvrage : SAS JADELIA

AETHICA

12 Bd Gaudin-Hallin - 44200 NANTES

Plan de repérage

Type	Niveau	Numéro
T2	R+1	B103
Désignation		Surfaces
SEJOUR-CUISINE		26.85 m²
CHAMBRE		11.45 m²
SDE		4.49 m²
WC		2.51 m²
Surface Habitable Totale		45.30 m²
BALCON		5.36 m²
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan de réservation		
13 juin 2025		Indice 0

AP Allège pleine

AVF Allège vitrée fixe

OB Fenêtre oscillo battante

PF Porte-Fenêtre

PL Placard

GC Garde-corps

VRE Vdlet roulant électrique

HSP/HSPF Hauteur sous plafond / faux-plafond

SS Séche-serviettes

PV Pare-vue

Ballon d'eau chaude sanitaire

Emplacement réfrigérateur (R), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL)

Emplacement cuisine

Emplacement pour évier

Tableau électrique

Sofite ou faux-plafond HSP=2,20m mini

Cloison séparative SAD

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, rebombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir, (seuil suivant réglementation PMR, 15cm en cas de balcon, 20cm en cas de terrasse au rdc)