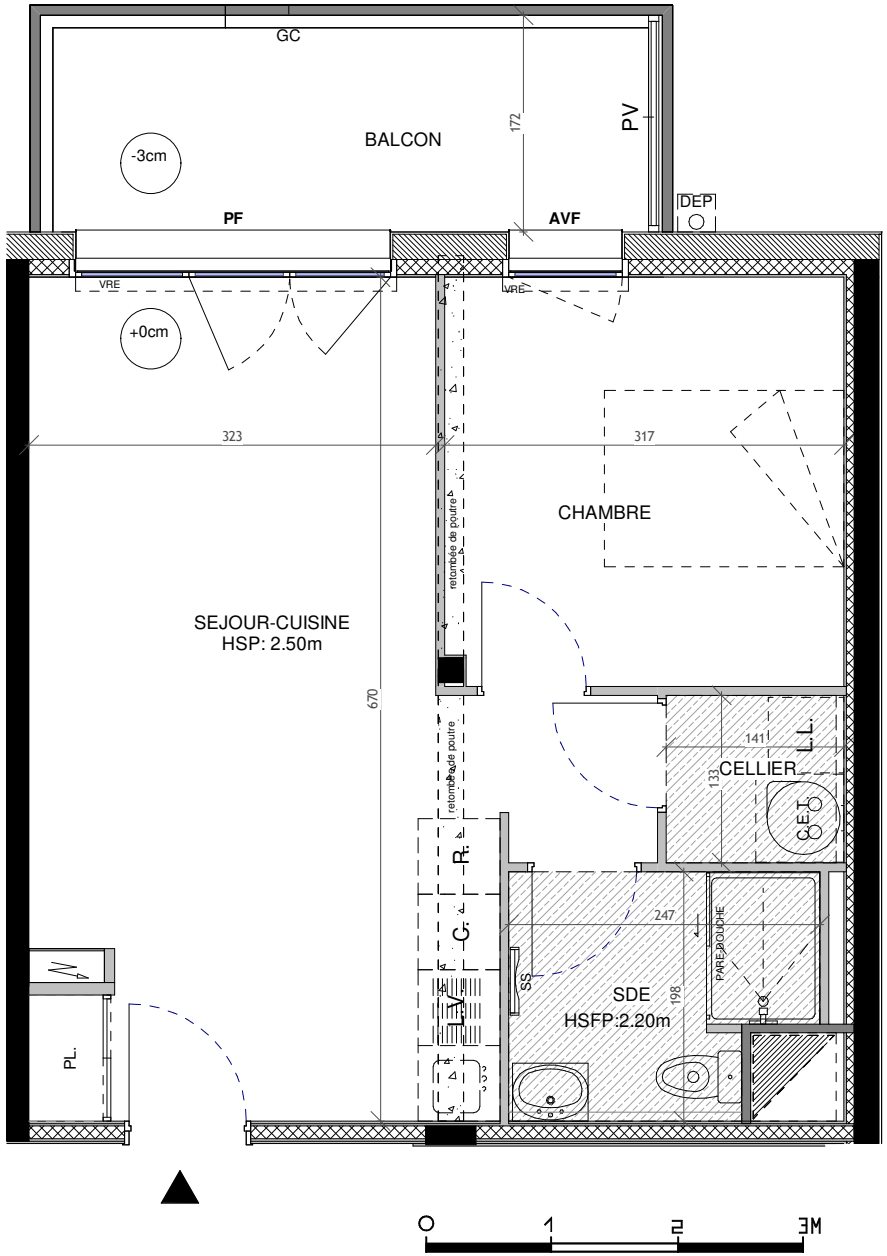


" JADELIA "

BEL ESSOR - 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

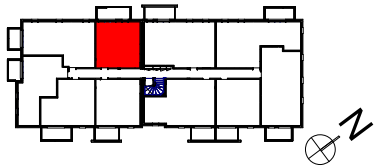
Construction de logements collectifs et de maisons individuelles

Maître d'ouvrage : SAS JADELIA

AETHICA

12 Bd Gisèle Halimi - 44200 NANTES

Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T2	**R+1**	**B105**

Désignation	Surfaces
SEJOUR-CUISINE	24.75 m²
CHAMBRE	10.26 m²
SDE	4.39 m²
CELLIER	1.88 m²
Surface Habitable Totale	**41.28 m²**
BALCON	8.38 m²

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de réservation

11 mai 2026 | Indice 2

AP Allège pleine
AVF Allège vitrée fixe
OB Fenêtre oscillo battante
PF Porte-Fenêtre

PL Placard
GC Garde-corps
VRE Volet roulant éléctrique

HSP/HSFP Hauteur sous plafond / faux-plafond
ss Sèche-serviettes
PV Pare-vue

CET Ballon d'eau chaude sanitaire
R. Emplacement réfrigérateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL)
C. Emplacement cuisson
Emplacement pour évier
Tableau électrique
Soffite ou faux-plafond HSP=2.20m mini
Cloison séparative SAD

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. (seuil suivant réglementation PMR, 15cm en cas de balcon, 20cm en cas de terrasse au rdc)